

# CONTRACT DE COMODAT

## PENTRU SEDIU SOCIAL

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**S.C. DECAN CONSULTING S.R.L.** cu sediul în Arad, Calea Timișorii nr.212/2 jud. Arad, înmatriculată la O.R.C. Arad sub nr. J02/1597/2003, and CUI 13691099, atribut fiscal RO, reprezentată de \_\_\_\_\_ în calitate de **COMODANT**.

și

\_\_\_\_\_,  
reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentului **contract de comodat** cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul.1. - Obiectul contractului este obținerea folosinței unei suprafețe de \_\_\_\_ mp din imobilul situat în Arad, Calea Timișorii nr.212/2, jud. Arad, înscris în CF \_\_\_\_\_ Arad în vederea stabilirii sediului social al \_\_\_\_\_

Articolul.2. - Comodatarul se va folosi de bunul menționat mai sus fără nici o plată.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Articolul.3. - Contractul de comodat se încheie pe perioada de \_\_\_\_\_ de la data semnării.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Articolul.4. - Comodatarul se obligă:

- să folosească spațiul menționat conform destinației stabilite prin prezentul contract, aceea de sediu pentru societatea comercială \_\_\_\_\_;
- să mențină bunul în bună stare de funcționare, ca un bun proprietar;
- să răspundă pentru orice degradare suferită de acestea și, în general, pentru orice ar putea duce la scăderea valorii acestuia;
- să restituie bunul la încetarea contractului printr-un proces-verbal de predare primire.

### V. ÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Articolul.5. - Comodatarul **nu** va putea ceda, închiria sau da în folosință chiar gratuită, integral sau parțial, bunurile care fac obiectul acestui contract.

### VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Articolul.6. - În cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile de mai sus, contractul este reziliat de plin drept, fără somație sau punere în întârziere.

### VII. LITIGII

Articolul.7. - Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor de drept comun din Arad.

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale, fiecare parte fiind în posesia unui exemplar.

**COMODANT**

**COMODATAR**